

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztozczanski.pn.pl | e-mail:
sekretariat@roztozczanski.pn.pl

Załącznik nr F01 do umowy. Konkurs architektoniczny na projekt (koncepcję) obiektu ścieżki w „koronach drzew” oraz wieży widokowej.

Znak sprawy: ZUP.271.16.2023

**PROJEKT
Umowa nr**

zawarta w dniu.....2023 r. w Zwierzyńcu

pomiędzy:

Roztoczańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec, NIP:922-30-45-949, REGON:061362589

reprezentowanym przez: Dyrektora RPN – mgr inż. Andrzeja Wojtyło
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

PESEL: (dotyczy osób fizycznych)*

adres:

NIP: **REGON:**

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

§ 1.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą wyłonionym w drodze konkursu architektonicznego, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt.4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity podstawie: t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.)

§ 2.

1. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje:
 - 1.1 Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dla:
 - a) Ścieżki w koronach drzew przy Ośrodku Edukacyjno-Muzealnym Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 3 zwany dalej ścieżką w koronach drzew,
 - b) Wieży widokowej w Panasówce, zwanej dalej wieżą widokową,
 - 1.2 prowadzenie nadzoru autorskiego w związku z w/w dokumentacją.
2. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.1. określony jest w zaleceniach do projektowania stanowiących załącznik do dokumentacji konkursowej i obejmuje:

TOM I: Projekt budowlany

1. Projekt zagospodarowania terenu: obiekt ścieżki w koronach drzew oraz wieży widokowej; zgodnie z Rozdziałem 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020r. ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. z 2020r., poz.1609),
2. Projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020r. ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

3. Projekt techniczny zgodnie z Rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11.09.2020r. ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
4. Opinie uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty zgodnie z powyższym Rozporządzeniem.

TOM II: Projekt wykonawczy

1. Architektura
2. Konstrukcja
3. Aranżacja wnętrz – jeżeli dotyczy. Dobór rodzaju i kolorystyki materiałów wykończeniowych, urządzeń sanitarnych, opraw oświetleniowych (zakres projektu wykonawczego).
4. Projekty instalacji wewnętrznych z uwzględnieniem wymagań szczegółowych.
5. Projekt oświetlenia obiektu,
6. Instalacji deszczowej – jeżeli dotyczy

PONADTO:

7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót we wszystkich branżach.
8. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (wersja papierowa i elektroniczna – pdf + edytowalna) – również dla robót rozbiórkowych – jeżeli dotyczy.
9. Informacja BIOZ.
10. Wykonawca w ramach umowy opracuje operat ochrony przeciwpożarowej ze scenariuszem rozwoju wypadków w razie pożaru oraz w razie konieczności przekaze wszelkie informacje i wytyczne do sporządzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
11. W ramach realizowanej inwestycji (ścieżki w koronach drzew i wieży widokowej) planuje się wykonać pełny zakres wyposażenia technologicznego obiektu w najwyższych nowoczesnych standardach uwzględniających między innymi:
 - a) przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych,
 - b) instalację okablowania strukturalnego wraz z dedykowaną instalacją zasilającą oraz urządzeniami aktywnymi (w stopniu uszczegółowienia wskazanym przez zamawiającego), sieci komputerowej i telefonicznej,
 - c) systemy alarmowe i p.poż. wraz z pełnym wyposażeniem,
 - d) monitoring obiektu i terenu.
12. Dobór powyższych elementów wyposażenia należy do zakresu opracowania projektowego i zostanie ujęty przez Wykonawcę w odpowiednich opracowaniach branżowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia do oceny Zamawiającemu wielobranżowej koncepcji projektowej (opracowanie przedprojektowe) wraz z opisem technicznym i szacunkowym zestawieniem kosztów. Koncepcja powinna obejmować proponowane rozwiązania urbanistyczne, funkcjonalne, konstrukcyjno-materiałowe, podstawowe standardy wykonania i rodzaje zainstalowanych urządzeń dla instalacji wewnętrznych i sieci zewnętrznych. Wszystkie rozwiązania, urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być na bieżąco konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania zakresu zmian w przedstawionej koncepcji przy zachowaniu jej podstawowych założeń. Wykonawca zobowiązany jest nanieść te zmiany w projekcie.
14. W ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy do celów projektowych, operatu geotechnicznego dla działki, raportu środowiskowego (bądź zaświadczenia o braku konieczności jego sporządzenia) oraz

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

uzyskania warunków technicznych przyłączy i obsługi komunikacyjnej oraz wszystkich nie wymienionych powyżej, a niezbędnych w procesie inwestycyjnym uzgodnień i dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

15. Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego:

1. Wykonawca sporządzi projekt budowlany w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę. Wymagane będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym w poszczególnych branżach.
 2. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie, w ramach wynagrodzenia wszystkich wymaganych uzgodnień projektu z odpowiednimi rzeczoznawcami i innymi podmiotami zobowiązanymi lub uprawnionymi do zajęcia stanowiska w sprawie dokumentacji.
 3. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym i udzielenia mu wsparcia merytorycznego na każdym etapie postępowania administracyjnego. Poprzez powyższe rozumie się w szczególności przygotowanie wniosków (z kompletem niezbędnych załączników) o wydanie wszelkiego rodzaju warunków technicznych i zaświadczeń, przygotowanie i złożenie (w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w oparciu o udzielone pełnomocnictwo) wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wykazem działek objętych Inwestycją, a także udział w naradach i spotkaniach z podmiotami zewnętrznymi związanymi z realizacją Inwestycji, za każdym razem, kiedy niezbędne będzie udzielenie wyjaśnień przez Wykonawcę, uzyskanie przez niego wiedzy lub ustalenie wspólnego stanowiska bazującego na wiedzy fachowej związanej z przedmiotem zamówienia. Negatywne skutki nieobecności Wykonawcy na spotkaniach obciążają Wykonawcę.
16. Wykonawca sporządzi dokumentację wykonawczą, będącą podstawą do realizacji projektowanego obiektu. Wykonana dokumentacja projektowa zostanie opracowana w sposób czytelny i nie pozostawiający wątpliwości co do przedstawionej treści, oprawiona z podziałem na branże i spięta w odpowiednich tomach. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia więcej niż jednej branży na danym rysunku, z wyjątkiem plansz koordynacyjnych. Stopień uszczegółowienia przedstawionych rozwiązań i detali musi gwarantować jednoznaczne określenie sposobu wykonywania prac i minimalizować konieczność rozstrzygania tego typu kwestii w toku budowy. W projekcie wykonawczym Wykonawca zamieści szczegółowe rozwiązania detali, jakich zażąda Zamawiający. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania zakresu zmian w przedstawionej koncepcji przy zachowaniu jej podstawowych założeń. Wykonawca zobowiązany jest nanieść te zmiany w projekcie. Akceptacja Zamawiającego jest niezbędna dla dokumentacji wykonawczej przed jej przekazaniem przez Wykonawcę. Ostatecznie zatwierdzony projekt wykonawczy winien być opatrzony na każdej stronie pieczęcią. Treść i formę pieczęci na każdej stronie zatwierdzonej dokumentacji wykonawczej wybierze Zamawiający.
17. Projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna i przedmiary robót stanowić będą opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane. W związku z tym powinny spełniać wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym zakresie – głównie poprzez opis zastosowanych produktów, urządzeń i technologii za pomocą kryteriów i parametrów, a nie nazw handlowych. W toku postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania,

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

- za pośrednictwem Zamawiającego, wyczerpujących odpowiedzi na wszystkie pytania oferentów dotyczące informacji zawartych w projekcie.
18. Dokumentacja projektowa winna być na każdym etapie skoordynowana międzybranżowo. Wykonawca zobowiązany jest przekazać kartę koordynacji międzybranżowej opatrzoną podpisami wszystkich projektantów i sprawdzających biorących udział w procesie projektowym. Do karty dołączone będą plansze koordynacyjne w formie rzutów ścieżki w koronach drzew i wieży widokowej z naniesionym kompletem instalacji i urządzeń.
 19. Podczas całego procesu projektowego Zamawiający wymaga spotkań we wskazanym przez siebie miejscu na terenie Roztoczańskiego Parku Narodowego i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych, wyboru materiałów i urządzeń. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Częstotliwość spotkań i konsultacji podczas procesu projektowego będzie ustalana na bieżąco w zależności od postępu prac i wagi omawianych zagadnień. Decydujący wpływ na częstotliwość i miejsce spotkań będzie miał Zamawiający.
3. Obiekt należy wyposażyć w następujące przyłącza techniczne i sieci zewnętrzne:
 - a) przyłącze energetyczne wraz z zewnętrzną linią zasilającą oraz instalacje oświetlenia zewnętrznego – dotyczy ścieżki w koronach drzew,
 - b) wyposażenie wieży widokowej w przyłącze o którym mowa w pkt a wg zaleceń Zamawiającego,
 - c) instalacje; odgromowa, teleinformatyczna, audiowizualna, wykrywania i sygnalizacji alarmu pożaru SAP oraz instalacja DSO, sygnalizowania włamania i napadu, teletechniczna, telewizji przemysłowej dla celów ochrony i monitoringu,
 - d) inne; nie wymienione powyżej, a niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, a uzgodnione na etapie koncepcji.
 4. Zakres rzeczowy nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.2.:

Na etapie wykonania budynku Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do obecności na spotkaniach na terenie budowy lub w innym miejscu na terenie Roztoczańskiego Parku Narodowego wskazanym przez Zamawiającego. Spotkania odbywać się będą minimum raz w tygodniu, chyba, że Strony zgodnie uznają, że na danym etapie prac tak duża częstotliwość spotkań jest nieuzasadniona. Decydujące zdanie w tej kwestii należeć będzie do Zamawiającego.

Powyższy wymóg obejmuje również bieżące dokonywanie niezbędnych poprawek i udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, a także opiniowanie zmian wnioskowanych z inicjatywy Zamawiającego, a po zakończeniu robót dopełnienie wszelkich obowiązków projektanta niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 5. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w dowolnym wymiarze) wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 kodeksu pracy.
 6. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

7. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia, zawierający dane w postaci imienia, nazwiska wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do realizacji umowy. Przedmiotowy wykaz dostarczany jest w oryginale pod adres: Roztoczański Park Narodowy w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec, do rąk osoby koordynującej roboty nad realizacją przedmiotu umowy, wskazanej w § 6 ust. 2 umowy.
8. Każdorazowa zmiana wykazu osób świadczących usługi, o których mowa w ust. 5, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia zmienioną/uaktualnioną listę osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 7).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 7.
10. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7, na podstawie umowy o pracę, zawierające dane każdego pracownika w postaci imienia, nazwiska, stanowiska, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
11. Poza uprawnieniami Zamawiającego, przewidzianymi w ust. 10, w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać dodatkowo:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 5, dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób / podmiotów, którym powierza wykonanie określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców:(nazwa i adres oraz zakres prac podwykonawcy, jeżeli dotyczy)*.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

§ 4

1. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o koncepcję wyłonioną w drodze konkursu z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych (Sądu Konkursowego), zgodnie z obowiązującymi przepisami [w tym przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo Budowlane, (Dz.U z 2023 r., poz. 682 z póź. Zm.)], obowiązującymi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz winna ona zawierać wszystkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Dokumentację projektową należy opracować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U., z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Dokumentacje będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 99 - 103 ustawy Prawo zamówień Publicznych, który określa, że przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” z podaniem kryteriów równoważności. Wykonawca zobowiązany więc jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „ lub równoważne”.
3. Forma i zakres wykonywanej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych winny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).
4. Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegającej na opóźnieniu w realizacji inwestycji.
6. Dokumentacja projektowa musi posiadać uzgodnienia międzybranżowe i uzgodnienie ze wskazanymi przez Zamawiającego Użytkownikami projektowanego obiektu oraz dysponentami sieci.
7. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa niezbędnego do uzyskania wszelkich wymogów, uzgodnień i opinii przy opracowaniu dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. Zapewnienie udziału w pracach nad dokumentacją projektową osób dysponujących uprawnieniami do projektowania w konkretnych specjalnościach oraz zapewnienie koordynacji technicznej poszczególnych opracowań projektowych;
 2. Uzyskanie stosownych dla danego obiektu lub robót opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych, w tym uzgodnień z użytkownikiem oraz dysponentami sieci.

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego dokona oceny zgodności materiałów i technologii zaproponowanych przez wykonawcę robót – pod kątem zgodności z dokumentacją wykonawczą.
 4. Zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.
 5. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych i zawartych w nim rozwiązań w terminie żądanym przez Zamawiającego.
 6. Uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Zamawiającego.
 7. Dokonywanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej.
 8. Współdziałania z Zamawiającym przy uzyskaniu pozwolenia na budowę
 9. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w szczególności każdorazowe zgłaszanie się na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24h.
 10. Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
2. Wszystkie prace w ust. 1 zostaną wykonane na koszt wykonawcy.

§ 6

1. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest Dział Administracyjno-Organizacyjny.
2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy jest Adres e:mail:tel.
3. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w związku z realizacją umowy jestadres e:mail:..... tel.
4. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób wskazanych realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie w odniesieniu do tych osób.

§ 7

1. Ustala się termin wykonania i oddania dokumentacji projektowej do **15 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy w tym:
 - 1.1. Termin wykonania i przekazania prawidłowo wykonanej koncepcji wielobranżowej we wszystkich branżach, uwzględniającej zalecenia pokonkursowe, wraz z szacunkowym kosztem realizacji zarówno dla ścieżki w koronach drzew jak i wieży widokowej w ciągu **3 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
 - 1.2. Termin wykonania i przekazania prawidłowo wykonanego projektu budowlanego we wszystkich branżach w tym zakresie koniecznego do uzyskania pozwolenia na budowę w ciągu 4 miesięcy od zaakceptowania akceptacji koncepcji przez Termin wykonania i przekazania dokumentacji projektowej wykonawczej, specjalizacji technicznych, kosztorysów inwestorskich, przedmiotów robót o których mowa w § 2 ust. 2 w ciągu 4 miesięcy od akceptacji projektu budowlanego.

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

- 1.3. Wniosek o pozwolenie na budowę zostanie złożony przez Zamawiającego, niezwłocznie po akceptacji projektu budowlanego. Po przekazaniu koncepcji wielobranżowej i projektów budowlanych Zamawiający zgłosi swoje uwagi w ciągu 21 dni od daty przekazania do weryfikacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie kolejnych 14 dni.
2. Szczegółowy harmonogram postępu prac projektowych stanowi załącznik nr 2 do umowy. Harmonogram nie może naruszać terminów wynikających z treści niniejszej umowy. Zmiana harmonogramu wymaga aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w 3 (trzech) egzemplarzach w formie drukowanej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie *pdf. i edytowalnym (*dwg., *doc), wraz z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności wykonania z wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami pokonkursowymi, umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Do akceptacji Zamawiającego Wykonawca prześle każdorazowo 1 egzemplarz dokumentacji. Dotyczy to również akceptacji poprawek po przekazaniu uwag Zamawiającego. Dopiero po pisemnej akceptacji Zamawiającego Wykonawca prześle ilość egzemplarzy określoną w ust. 1.

§ 9

1. Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji projektowej do odbioru.
2. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony poprzez podpisanie przez upoważnione osoby Zamawiającego i Wykonawcy protokołów zdawczo – odbiorczych.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania jakości wykonanej dokumentacji projektowej przy jej odbiorze.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji projektowej po ich stwierdzeniu w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 14 dni od powiadomienia go o wadach.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru dokumentacji projektowej i zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościPLN (słownie,/100), podatek VAT, netto w wysokościPLN (słownie,/100), dalej: **wynagrodzenie**.
2. Wynagrodzenie będzie płatne wg następującego harmonogramu:
 - 2.1. Kwota PLN (słownie: złotych...../100) brutto, podatek VAT, netto.....PLN (słownie,/100) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego **koncepcji** wielobranżowej;(20% wynagrodzenia brutto)

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

- 2.2. Kwota PLN (słownie: złotych..../100) brutto, podatek VAT%, netto.....PLN (słownie,/100) po opracowaniu i przekazaniu zatwierdzonego przez Zamawiającego **kompletnego projektu budowlanego**. (20% wynagrodzenia brutto)
- 2.3. Kwota PLN (słownie: złotych..../100) brutto, podatek VAT%, netto.....PLN (słownie,/100) po zatwierdzeniu kompletnego projektu budowlanego i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę; (20% wynagrodzenia brutto)
- 2.4. Kwota PLN (słownie:złotych...../100) brutto, podatek VAT%, netto.....PLN (słownie,/100) po opracowaniu i przekazaniu zatwierdzonego przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego. Po opracowaniu i przekazaniu zatwierdzonego przez Zamawiającego **kompletnego projektu wykonawczego wraz z kosztorysami**. (30% wynagrodzenia brutto)
- 2.5. Kwota PLN (słownie: złotych) brutto, podatek VAT%, netto.....PLN (słownie,/100) po opracowaniu i przekazaniu zatwierdzonego przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu – za sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie (10% wynagrodzenia brutto).
Płatność na podstawie faktur wystawianych w cyklach minimum 3-miesięcznych licząc od miesiąca rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, dla których dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy została opracowana. Podstawą wystawienia faktur za nadzór autorski będą protokoły zaawansowania prac budowlanych w wysokości proporcjonalnej do wartości zrealizowanych robót.
3. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturach w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4.
4. Podstawą wystawienia faktur będą:
 - 4.1. Protokoły odbioru, o których mowa w § 9 ust.2 – za wykonanie dokumentacji projektowej wymienionej w § 7 ust. 1, pkt. 1.1 oraz 1.3
 - 4.2. Prawnomocna decyzja o pozwolenie na budowę.
 - 4.3. Protokół odbioru zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o dokumentację projektową – za sprawowanie nadzoru autorskiego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru w zakresie wskazanym w ust. 4. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu bankowego, na konto Wykonawcy podane na fakturze i widniejące w elektronicznym wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
7. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności, Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. W razie zajęcia wierzytelności wynikającej z realizacji umowy przypadającej któremukolwiek z Konsorcjantów, Zamawiający dokona potrącenia z kwoty należności wynikającej z wystawionej faktury w całości, chyba że z umowy Konsorcjum, przedłożonej uprzednio Zamawiającemu, wynika podział należności Konsorcjantów z tytułu realizacji umowy

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy nawet gdy w ustawowych terminach Zamawiający nie zawiadomił Wykonawcy o istnieniu wady.
3. Gwarancja będzie wynosić 60 miesięcy licząc od daty dokonania odbioru zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o dokumentację projektową.
4. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zapewni usunięcie wad i usterek w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie odmówi usunięcia wady – Zamawiający uprawniony będzie do jej usunięcia przy udziale innego podmiotu i na koszt oraz ryzyko Wykonawcy oraz bez konieczności uzyskania na takie działanie – zgody właściwego Sądu [wykonanie zastępcze]. Takie sytuacje, Strony zgodnie uznają za wypadki nagłe w rozumieniu przepisu art. 480 §3 kodeksu cywilnego.
5. W związku z powyższymi postanowieniami – Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

1. Wykonawca wnosi nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie ma w istocie zapewnić, że Wykonawca gwarantuje jakość robót przewidzianych do wykonania w ramach umowy oraz zobowiązuje się usunąć wszelkie wady lub szkody, które ujawnią się w okresie rękojmi, a które to wady lub szkody Zamawiający uzna jako wynikłe z działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Za uprzednio wyrażoną zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji winno zawierać:
 - 1) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie (nieodwołalnie i bezwarunkowo) po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.
 - 2) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy lub dokumentów przetargowych nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji,
 - 3) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie uzupełnieniu czy modyfikacji
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po należytych i zgodnym z umową wykonaniu przedmiotu umowy w następujący sposób:

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

- 1) 70% zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru końcowego w ciągu 30 dni, licząc od daty wskazanej w w/w protokole.
- 2) 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi za zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku nienależytego i niezgodnego z umową wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami zostanie użyte przez Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonany przedmiot umowy lub gwarancji.

§ 14

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający może domagać się zapłaty kar umownych.
 - 1.1. Zamawiający może żądać zapłaty kar w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1.1. Za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5% liczonego odpowiednio od poszczególnych kwot wskazanych w §11 ust. 2 pkt 2.1, 2.2. i 2.4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownych terminów dostarczenia dokumentacji projektowej;
 - 1.1.2. Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 1.1.3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia
 - 1.1.4. Za odstąpienie od prowadzenia nadzoru autorskiego za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego
 - 1.1.5. Za zwłokę w realizacji nadzoru autorskiego w wysokości 0,2 % zł wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 1.1.6. Za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 5 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 PLN brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby).
 - 1.2. Dla każdej ze stron umowy ustala się maksymalną łączną wysokość kar umownych w wysokości 30% wynagrodzenia.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może domagać się zapłaty kar umownych:
 - 2.2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia.
 - 2.3. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca ponosi koszty przestoju na budowie, jakimi wykonawca robót obciąży Zamawiającego na skutek stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej nie usuniętych w terminach określonych w niniejszej umowie.
5. Koszty usuwania wad dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia wystąpienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, następujących sytuacji:
 - a) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem dokumentacji projektowej powyżej 2 tygodni od terminu wyznaczonego w § 7 ust. 1 Umowy
 - b) braku postępu prac wskazującego na możliwość niedotrzymania terminu po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przyspieszenia prac.
2. O odstąpieniu od umowy Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie może być przesłane pocztą elektroniczną i potwierdzone pisemnie (listem poleconym). Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania informacji, o których mowa w niniejszym przepisie. Datą odstąpienia od umowy jest data przekazania informacji w tym zakresie za pomocą poczty elektronicznej.
3. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa domagania się zapłaty kar umownych.

§ 16

W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w § 14 pkt.1.1.3 i § 15 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za kompletne projekty na poszczególne branże wykonane do dnia odstąpienia. Podstawą wyceny prac wykonanych będzie protokół z oceny stanu zawansowania poszczególnych składowych dokumentacji sporządzony przez Komisję powołaną przez Strony umowy.

§ 17

1. Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dn. 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, techniką budowlaną (więcej niż raz), reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części,
 - b) przekazanie do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, przez innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, przez wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, przez osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

- c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt. 2 lit b),
- d) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego, w szczególności w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo Zamówień Publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet .
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystania na własny użytek, a także wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu, w tym przeniesienie praw na osoby trzecie lub udzielenie licencji, a także
- 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym do dokumentacji w tym do dokonywania zmian, przeróbek i opracowań dokumentacji przez dowolne osoby trzecie
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich wraz z zezwoleniem Wykonawcy na wykonywanie praw zależnych do utworów określonych w ust. 1 powyżej.
9. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy wszystkich egzemplarzy dokumentacji [oraz nośników na których dokumentacja została utrwalona], które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz za upoważnienie Zamawiającego do wykonania wyłącznych praw zależnych do dokumentacji (na wykonanie których Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenie).
11. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w ust. 1, będą rezultatem jego samodzielnej twórczości i nie naruszają praw osób trzecich.
12. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadzie ryzyka zobowiązany za do pokrycia wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń na zasadzie ryzyka. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do udziału w każdym procesie związanych z powyższymi roszczeniami w miejscu Zamawiającego [art. 194 § 2 kodeksu postępowania cywilnego].

§ 18

1. Strony zobowiązują się do:

- 1.1. zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji, nie będących jawnymi, pozyskanych w jakiejkolwiek postaci, w jakikolwiek sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, a dotyczących drugiej Strony lub działalności przez nią prowadzonej, które znajdują się w jej posiadaniu w związku z realizacją umowy, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących wszelkich danych i tajemnicy przedsiębiorstwa, tj. informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz innych posiadających wartość gospodarczą dla drugiej Strony (informacje chronione),

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

- 1.2. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa powszechnego regulujących obszar ochrony informacji i danych oraz unormowań Umowy,
- 1.3. zabezpieczenia pozyskanych informacji i danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne gwarantujące adekwatny stopień bezpieczeństwa zapewniających ochronę informacji i danych przed nieuprawnionym dostępem, modyfikacją, pozyskaniem lub utratą albo ujawnieniu osobom nieupoważnionym,
- 1.4. niewykorzystywania, nieujawniania ani niedostępniania pozyskanych informacji i danych, bez pisemnej zgody Stron Umowy, której informacja dotyczy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy,
- 1.5. ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia tajemnicy, o której mowa w pkt 1.1 oraz wszelkie inne szkody powstałe w związku z realizacją umowy,
- 1.6. realizacji czynności będących przedmiotem Umowy przy pomocy przeszkolonych oraz świadomych obowiązków i odpowiedzialności z tytułu naruszeń pracowników, a także odpowiedzialności za ich działania jak za własne,
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają podstawę prawną przetwarzania danych osób, o których mowa w niniejszej umowie, m.in. imienia i nazwiska, danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą ze stron wyłącznie na potrzeby wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji, w tym do celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE L 119 z 4 maja 2016 r., str.1). Jednocześnie Strony potwierdzają, iż ww. osoby zostały poinformowane o celu, zasadach i sposobach przetwarzania ich danych w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz przysługujących im z tego tytułu uprawnieniach wynikających z Rozporządzenia, o którym mowa powyżej.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem wymogów służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym wymogów minimalnych wskazanych w art. 6 ustawy z dnia 9 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dalej „ustawa o dostępności”), a które określone zostały szczegółowo przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do umowy – Założenia do projektowania wraz z załącznikami.

§ 19

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1.1. konieczność zmiany wynika z okoliczności, których nie udało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy.
 - 1.2. zmiana obowiązujących, w dacie zawarcia umowy, przepisów, które wpływają na prawa i obowiązki Stron, jeżeli będzie konieczne dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - 1.3. zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług VAT.
 - 1.4. konieczność przesunięcia terminu wykonania umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony.
 - 1.5. konieczności zmiany osób przewidzianych do wzajemnego współdziałania lub wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.6. wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do

Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

- przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.
- 1.7. wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy,
 - 1.8. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Pzp. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia).
 - 1.9. dopuszcza się inne zmiany, o ile zachodzi co najmniej jedna z okoliczności zawartych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny oraz Prawa Budowlanego.
2. Sądami właściwymi do rozpatrzenia sporu między stronami Umowy, są sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. W przypadku podpisywania Umowy w formie elektronicznej datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych przez Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
5. Integralną częścią Umowy są załączniki.
6. Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności na naruszają przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego [Dz. U. z 2023r., poz. 129 ze zm.].

Załączniki do Umowy:

- Załącznik Nr 1 – Harmonogram postępu prac projektowych
- Załącznik nr 2 – Zalecenia do projektowania
- Załącznik nr 3 – Praca konkursowa
- Załącznik nr 4 – zalecenia pokonkursowe
- Załącznik nr 5 – protokół z negocjacji

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :