

## Kraina jodły, buka i tarpana

ul. Plażowa 2 | 22-470 Zwierzyniec | tel. (84) 68 72 066 | fax. (84) 68 72 122 | www.roztoczanski.pn.pl | e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl

### Załącznik nr F 04 do Regulaminu konkursu

#### Zadanie B

#### Wytyczne do wykonania koncepcji architektonicznej/wizualizacji przedmiotu opracowania niezależnie, dla Zadania B – Wieży widokowej, zgodnie z Regulaminem Konkursu

*Uwaga: Przedstawione wytyczne mają za zadanie opisać obszar zainwestowania, funkcji które są realizowane oraz planowane do realizacji w analizowanym obszarze. Służą ujawnieniu wszelkich okoliczności formalnych, prawnych, przyrodniczych oraz innych, które mają pomóc Uczestnikowi konkursu architektonicznego na projekt (koncepcję) obiektu ścieżką „w koronach drzew” wraz z wieżą widokową a następnie Uczestnikowi konkursu który otrzymał I nagrodę na wykonanie przedwstępnej dokumentacji projektowej w drugim etapie projektu. Przedstawione wytyczne mają za zadanie tylko ujawnienie potrzeb Zamawiającego i nie stanowią rozwiązania obligatoryjnego. Wykonawca może zastosować rozwiązania alternatywne lub równoważne w zakresie opisanych funkcji.*

#### Tytuł zadania:

#### OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ NA PROJEKT (KONCEPCJĘ) OBIEKTU WIEŻY WIDOKOWEJ.

#### Uzasadnienie/podstawa prawna:

Planowane zadanie jest związane z działalnością statutową Parku. Nie stanowi konkurencji w rozumieniu unijnego prawa. Zadanie nastawione jest na efekt ekologiczny, realizację celów ustawowych Roztoczańskiego Parku Narodowego, a nie finansowy zysk związany z eksploatacją obiektów. Zadania realizowane w projekcie ukierunkowane są na działalność edukacyjną i udostępnianie parku dla turystyki oraz propagowanie idei ochrony przyrody. Realizacja zadań określonych w Planie Ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego jako państwowej osoby prawnej.

Budowa wieży w Panasówce jest działaniem mającym na celu defragmentację ruchu turystycznego i odciążenie obszarów cennych przyrodniczo. Przekierowanie go, poprzez rozwój atrakcji turystycznych, w obszar peryferyjny – otulinę Parku. Wieża widokowa umożliwi wgląd w zanikające kulturowe, harmonijne krajobrazy Roztocza w strefie krawędziowej regionu.

#### OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ/WIZUALIZACJI WIEŻY WIDOKOWEJ

Wieża widokowa – wzgórze Polak w Panasówce.

1. Sposób prowadzenia robót:  
Prace dotyczące budowy wieży widokowej należy poprzedzić analizą geomorfologiczną gruntu pod fundamenty konstrukcji nośnej.
2. Koncepcja realizacji.  
Wysokość wieży – około 45 m.
3. Położenie Obiektu zlokalizowany na działce o nr ew.178, położonej w obrębie ewidencyjnym Panasówka, gmina Teresopol. Teren własności Gminy Teresopol.  
Obszar zainwestowania przedstawia załączona mapa – **Załącznik nr B2** Północną granicę działki nr. 178 stanowi drzewostan, wieża planowana jest w odległości ok. 60m od granicy drzewostanu
4. Założenia techniczne (przykładowe służą tylko zobrazowaniu funkcji i oczekiwań Zamawiającego)
  - a. **Konstrukcja**  
Konstrukcja nośna wieży wykonana z trwałych materiałów, pomalowana farbą matową nie powodującą odbijania promieni słonecznych, posadowiona na fundamentach żelbetonowych.

Elementy wykonane z wysokiej jakości materiałów, odpornych na działanie czynników atmosferycznych, zapewniających trwałość instalacji oraz bezpieczeństwo użytkowników. W koncepcji architektonicznej budowy wieży widokowej należy przyjąć rozwiązania prowadzące do zminimalizowania jej negatywnego oddziaływania na harmonijny krajobraz Roztoczańskiego Parku Narodowego (m.in. nawiązanie do organicznej formy drzewa oraz zastosowanie matowego malowania konstrukcji), który zharmonizuje wieżę widokową z krajobrazem strefy krawędziowej Roztocza. Jako, że obszar zainwestowania położony jest w bliskim sąsiedztwie RPN, wieża powinna nawiązywać do leśnego charakteru obszaru i być niejako jednym z drzew Parku. Wkomponowanie wieży w ścianę sąsiadującego drzewostanu spowoduje, że nie będzie ona stanowiła niekorzystnej dominanty krajobrazowej. Drzewostan jest w odległości około 60 m od planowanej lokalizacji wieży widokowej.

Stopnie i powierzchnie tarasów widokowych wykonane z ryflowanych desek zmniejszających możliwość poślizgu z dodatkowym zabezpieczeniem w postaci stalowej siatki pod drewnianymi oszyciami. Po obu stronach schodów metalowe poręcze, zabezpieczające użytkowników zgodnie z normami, przyjętymi dla tego typu konstrukcji.

b. **Architektura**

Konstrukcja wieży widokowej, powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób umożliwiający jak najlepsze wkomponowanie jej w otaczający krajobraz, bez wyróżniających się, dysharmonijnych elementów i kolorów. Zaleca się zastosowanie rozwiązań zaproponowanych w założeniach technicznych dotyczących konstrukcji tego obiektu.

Zgodnie z Planem Ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego w otulinie Parku przez wykluczenie budowy masztów telefonii komórkowej, turbin wiatrowych, naziemnych obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych lub innych elementów dysharmonijnych w krajobrazie. Dopuszcza się możliwość budowy neutralnych krajobrazowo obiektów.

Wieża powinna stanowić element neutralny krajobrazowo poprzez wielkość, formę oraz materiały wykorzystane do budowy.

c. **Część instalacyjna**

Przeprowadzenie instalacji elektrycznej w celu zapewnienia energii dla systemów monitoringu i działania systemów zliczania ruchu turystycznego oraz innych wymaganych prawem systemów.

d. **Opis funkcji:**

e. Głównym celem realizacji projektu budowy wieży widokowej w Panasówce jest utworzenie nowej atrakcji turystycznej oraz przekierowanie ruchu turystycznego na obszary peryferyjne Parku, przy jednoczesnym zachowaniu atrakcyjności odwiedzanych miejsc. Dzięki lokalizacji wieży widokowej na wzgórzu nie ma konieczności budowy wysokiej konstrukcji, która mogłaby powodować dysharmonię w krajobrazie. Dodatkowo, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie na krajobraz, zaproponowano użycie rozwiązań, dzięki którym konstrukcja będzie spełniała wymogi ochrony krajobrazu przy jednoczesnym zachowaniu swojej funkcji.

f. Lokalizacja wieży na wzgórzu Polak wynika z unikalnych walorów widokowych tego miejsca. Umożliwi wgląd zarówno w rozległe krajobrazy Roztocza, w tym zróżnicowane drzewostany Roztoczańskiego Parku Narodowego, jak i jego strefę krawędziową oraz Kotlinę Sandomierską z Równiną Biłgorajską i wchodzącym w jej skład rozległym obszarem Puszczy Solskiej.

g. Należy uwzględnić następujące założenia funkcjonalne:

- Wieża widokowa ma być wyposażona w recepcję umożliwiającą limitowanie wejść
- Dopuszczalną infrastrukturę towarzyszącą wieży może stanowić mała infrastruktura drewniana np. wiata, ławki, stoły.
- Dostępność obiektu będzie ograniczona do pory dziennej z możliwością ograniczenia dostępu np. w okresie zimowym.
- Przewiduje się do 50 osób jednocześnie. Powierzchnia podestu górnego powinna być dostosowana do ilości osób, należy przewidzieć podesty pośrednie dla osób odpoczywających
- Dostępność obiektu będzie ograniczona – nie przewiduje się pochylni, czy też podnośników dla osób niepełnosprawnych.
- Nie przewiduje się lokalizacji parkingu przy obiekcie

5. **Elementy infrastruktura edukacyjnej :**

Umieszczenie w małej architekturze drewnianej przy wieży widokowej i jeżeli jest to możliwe na samej wieży elementów edukacyjnych, tablic, gier, quizów i innych.